Saint-Malo en bref

« Au premier regard », *Home staging* vous accompagne

Laura Maucorps, debout, et Catherine Gesbert dans leur bureau.

« Le *Home staging* vise à préparer un bien à la vente. C'est un métier récent en France, et un atout essentiel pour les acteurs de l'immobilier. »

À 28 ans, après une formation en école de commerce, Laura Maucorps, au sein du groupe Beaumanoir pendant cinq ans, crée, avec Catherine Gesbert, « Au premier regard », SAS de *Home staging,* destinée aux professionnels de l'immobilier et aux particuliers.

« 80 % des acheteurs préfèrent un bien prêt à aménager, et cette proportion est majeure pour la vente. Pour les agences et les mandataires immobiliers, le *Home staging* est un plus dans leur transaction, insiste Laura Moncorps, chargée de projet dans l'entreprise. **C'est décisif dans la vente d'un bien, et nous savons que le taux de négociation est largement diminué, lorsque ce bien a été travaillé par un *Home stager.* On peut donc le considérer comme la vitamine C de la vente immobilière. »**

Catherine Gesbert a suivi un parcours de déléguée commerciale, ce qui est un atout dans le développement de l'entreprise. **« La partie dont je m'occupe est la relation avec la clientèle. Nous avons suivi la formation certifiée en *Home staging,* délivrée par l'organisme national Campus Médicis, et nous nous complétons parfaitement. Notre activité s'adresse aux vendeurs ou loueurs de biens, particuliers, mais aussi aux professionnels, tels que les agences, les promoteurs ou les bailleurs commerciaux. »**

Bureaux : 36, boulevard Gambetta. Tél. 07 88 58 13 45 ou contact@au-premier-regard/www.au-premier-regard.com

Carnet

Naissances

Mattéo Gautier, La Fresnais ; Keylian Bidault, Cancale.